



Meer vraag naar studentenhuisvesting

Aan de Molendwarsstraat in Apeldoorn zijn felgekleurde containerwoningen in gebruik genomen. Voor vijf jaar staan hier studentenwoningen, waar studenten van Hogeschool Wittenborg hun intrek hebben genomen. Achttien vierkante meter. Het is nog niet makkelijk om een studentenkamer te vinden, hebben de bewoners gemerkt. Ze zijn blij met het initiatief om de 24 containerwoningen (die in Amersfoort moesten wijken) een tweede leven te geven in Apeldoorn.

door Hemmy van Reenen



Marcos

Freeda

Rens



Marcos Roberto Quirinus (22) uit 's Hertogenbosch heeft al in Rotterdam gestudeerd, waar hij ook op kamers woonde. De spacebox aan de Molendwarsstraat in Apeldoorn is ruimer, vind hij. De beste kwaliteit van de spacebox is de privacy van de kamer met zijn eigen douche, toilet en keuken. „De meubels heb ik bij Ikea in Duiven gekocht. En een tweepersoonsbed.” Het enige punt van twijfel in de gestapelde containerwoning voor Marcos is de mogelijkheid van burengerucht. „Ik hou ervan de muziek hard te zetten. Tot nu toe heb ik geen klachten gehad. Maar ik hoor wel de piano van mijn benedenbuurman. We zullen zien.”

Freeda Kingsley (23) uit Nigeria is een van de drie Nigeriaanse studenten die een spacebox aan de Molendwarsstraat heeft betrokken. Ze koos voor de 'groene kamer'. De eigenaar, woningcorporatie Portaal, had deze kamer met een groen behangetje opgeleverd. Freeda's groene vloerkleed past precies bij de kleur op de muren. „Het bed en de tv zijn ook van mezelf,” zegt ze. De studente zat al op kamers op een andere plek in Apeldoorn, maar koos voor verhuizen naar de spacebox. De goeie internetverbinding bevalt haar, voor de contacten met haar thuisland Nigeria. „De kamer is ongeveer net zo groot als mijn vorige, maar deze heeft meer privacy,” zegt ze.

Rens Klein (20) uit Gouda in zijn spacebox aan de Molendwarsstraat. „De computer, de tv, de bank, het tafeltje, een kast, de fotolijstjes en het behang heb ik zelf meegenomen, de rest van het meubilair is van Wittenborg. Het is mijn eerste studentenflat. Ik vind het wel lekker ruim, die

De vraag naar studentenhuysvesting in Apeldoorn gaat de komende tijd toenemen," weet directeur Maggie Feng van Hogeschool Wittenborg. Ze voorspelt een krapte op de markt. Momenteel wonen ruim zeventig studenten van businessschool Wittenborg op verschillende locaties in Apeldoorn. De particuliere onderwijsinstelling is anderhalf jaar geleden vanuit Deventer naar Apeldoorn verhuisd. De studenten wonen onder meer aan de Lekstraat, Paulus Potterlaan, Pinksterbloem, Nieuwendijk, Kil en sinds kort ook aan de Molendwarsstraat. Het aantal studenten dat in Apeldoorn op kamers woont gaat groeien, verzekert Feng. „Wittenborg heeft voor 75 procent studenten uit het buitenland, waarvan veel van ver. Deze studenten arriveren met een koffer van twintig kilo en een laptop in Nederland en hebben hier geen familie of vrienden waar ze kunnen wonen. Ze hebben de volgende dag al een kamer nodig." Hogeschool Wittenborg telt momenteel 200 studenten. Een deel van hen woont nog in Deventer. Maar Wittenborg haalt op termijn het liefst alle studenten naar Apeldoorn, dichtbij school. Bovendien streeft Wittenborg naar een groei tot 600 leerlingen. Feng: „We zijn heel blij met de spaceboxen, maar met de 24 containerwoningen is de vraag nog lang niet voorbij. Eind november zijn de spaceboxen allemaal vol en Wittenborg wil groeien. Het is een beetje het kip-en-ei-verhaal. Studenten komen naar Apeldoorn als er ook geschikte huisvesting voor ze is. Ze schrijven zich in voor een opleiding als de studie goed is, maar ze kijken bij hun

keuze ook of er huisvesting is en of er uitgaansgelegenheden zijn in de stad. Het aantal studenten op Wittenborg gaat groeien, maar de beschikbaarheid van huisvesting vergroot de aantrekkelijkheid van de opleiding. In februari arriveert een nieuwe lichte student, in april een volgende lichte. In de toekomst willen we op Wittenborg met nieuwe studierichtingen komen, waar weer nieuwe mensen op af komen." Voor de stad Apeldoorn is het aantrekkelijk als er meer studenten in de stad komen wonen, stelt de directeur van Wittenborg. „De studenten nemen een bedrag aan zakgeld mee, dat ze uitgeven in Apeldoorn. De stad wordt levendiger met studenten." Of en op welke locatie in de toekomst in Apeldoorn nieuwe studentenkamers zullen worden gebouwd is de vraag. Er zijn plannen. Een van de concrete projecten is aan de Dubbelbeek. Gelre Ziekenhuizen heeft daar het voornemen voor het bouwen van een nieuwe zusterflat. Daarin zou ook ruimte zijn voor kamers voor studenten van de Politieacademie en van Wittenborg. De vraag of er meer studentenhuysvesting moet komen in Apeldoorn speelt al een paar jaar. Het stadsbestuur denkt van wel, maar woningcorporaties zijn afwachtend. Tom Brands van de gemeente Apeldoorn die studentenhuysvesting in zijn portefeuille heeft ziet mogelijkheden voor meer studentenkamers in Apeldoorn. Brands: „Er zijn plannen van eigenaar TCN met het gebouw van Centraal Beheer aan de Prins Willem Alexanderlaan. Vanaf juni 2013 komt dat vrij. Het is de bedoeling dat er twee of drie opleidingen in komen, waaronder het

LOI met een dagopleiding. In de naastgelegen torens is misschien ruimte voor studentenhuysvesting. Maar dan moet de bestemming worden gewijzigd. We denken er over na."

Volgens Brands is de vraag naar studentenhuysvesting in Apeldoorn op dit moment het grootst vanuit Wittenborg. „De drie woningcorporaties hebben gezamenlijk ongeveer tweehonderd studentenflats. Ze zeggen dat er weinig druk op deze studentenwoningen is. Daardoor hebben de corporaties niet echt behoefte aan het realiseren van nieuwe studentenhuysvesting."

Projectontwikkelaars en onroerendgoedinvesteerdere wil pas nadenken over de bouw van nieuwe studentenhuysvesting als er een huurgarantie wordt afgegeven door de onderwijsinstellingen. „Maar wij zijn op dit moment te klein om zo'n garantie te kunnen geven," stelt Maggie Feng van Wittenborg. „Dat zou een te groot risico betekenen op ons budget."

Wellicht is het een optie voor de verschillende onderwijsinstellingen om de handen ineen te slaan. Directeur vastgoed van Saxion Hans Wichers Schreur (met in Apeldoorn de hbo-opleidingen Hogere Hotelschool en Security Management): „Onze behoefte is niet zo groot dat we samenwerking zoeken met andere onderwijsinstellingen. Voor onze internationale studenten regelt de school kamers. Ik verwacht dat dat het komende jaar twintig mensen zijn. Die aantallen zijn zo klein dat we het zelf kunnen regelen, verwacht ik. De kamerbehoefte in Apeldoorn is niet overspannen, voor zover ik de signalen van mijn studenten mag geloven."



Rex



18 vierkante meter. O, zeker. Het is best genoeg. Tot nu toe vind ik het leuk. Allemaal studenten om je heen. Voor de inrichting heb ik me laten inspireren door mijn buurman. De rode kleur zat al tegen de muur. Als ik iets anders wil kan ik ze altijd nog verven."



Student Rex (20) heet eigenlijk Shiwei Zhu, maar op Wittenborg moeten studenten verplicht een Engelse roepnaam hebben. Rex heeft eerder in Vlisingen gestudeerd. Daar was zijn huisvesting kleiner dan de spacebox van Wittenborg. Vooral de piano bepaalde de keuze voor de inrichting. Voor de rest is de kamer van Rex sober ingericht. Wit, leeg en proper. Een televisie heeft hij niet. „Tv kijken kan ook via internet op de computer," vindt hij. „De piano heeft een hoofdtelefoon, zodat de burenen geen geluid van mij horen," stelt hij de medebewoners vast gerust. De akoestische gitaar is een ander verhaal.

Deborah



Deborah Ossai (19) uit Nigeria is nogal verlegen en een beetje ijdel. Eerst wil ze niet op de foto, dan moet de fotograaf vier verschillende platen maken waar ze er zelf eentje uit kiest. De roze gordijnen hebben mee haar keuze voor dit appartement bepaald, alhoewel ze eerst een andere spacebox had gevraagd. Een roze omlijste spiegel, een roze lamp en een schilderij met roze en rode tulpen maken het interieur compleet. Ze is van plan drie jaar gebruik te maken van de spacebox. „Mooi en comfortabel," omschrijft ze de studentenhuysvesting.